

Checkliste: Kaminofen einbauen & Schornstein nachrüsten

Schritt-für-Schritt-Plan für Schornsteinfeger-Absprache, BImSchV 2, Brandschutz & Abnahme

VORBEREITUNG & ABSPRACHE MIT DEM SCHORNSTEINFEGER

Vermeiden Sie teure Fehlinvestitionen durch die frühzeitige Klärung baurechtlicher Grundlagen:

- ☐ **Bezirksschornsteinfeger vor dem Kauf einbinden:** Kontaktieren Sie Ihren bevollmächtigten Bezirksschornsteinfeger vor Auftragsvergabe oder Ofenkauf. Er prüft die Machbarkeit vor Ort und nennt verbindliche Auflagen für den späteren Feuerstättenbescheid.
- ☐ **Schornstein-Situation & Querschnitt klären:** Ist ein geeigneter freier Kaminzug vorhanden (Querschnittsberechnung nach DIN EN 13384) oder muss ein doppelwandiger Edelstahlkamin an der Außenfassade nachgerüstet werden?
- ☐ **BImSchV-Stufe-2 Zertifikat prüfen:** Der Kaminofen muss die verschärften Grenzwerte der 1. BImSchV Stufe 2 nachweislich einhalten (Staub max. 0,04 g/m³, CO max. 1,25 g/m³). Das Hersteller-Typenschild und die Leistungserklärung (DoP) bereithalten.
- ☐ **Ableitbedingungen nach VDI 3781 Blatt 4 einhalten:** Der Schornsteinaustritt muss den Dachfirst um mindestens 40 cm überragen und Fenster von Nachbargebäuden im Umkreis von 15 Metern überragen. Die Firsthöhe vorab exakt berechnen.

BRANDSCHUTZ, SICHERHEIT & TECHNISCHE DETAILS

Achten Sie bei Ofenwahl und Baumaßnahmen auf die Einhaltung der Brandschutz- und Lüftungsvorschriften:

- ☐ **Funkenschutzplatte bei brennbaren Böden:** Bei Parkett, Laminat oder Vinyl ist eine unbrennbare Bodenplatte (ESG-Glas oder pulverbeschichtetes Stahlblech) Pflicht: mind. 50 cm nach vorn und mind. 30 cm seitlich über den Ofenkörper hinaus.
- ☐ **Sicherheitsabstände nach FeVO einhalten:** Typenschild-Vorgaben strikt beachten: mind. 20–40 cm Abstand zu brennbaren Wänden und Möbeln; im direkten Strahlungsbereich der Sichtscheibe mind. 80 cm freihalten.
- ☐ **Lüftungsanlage / Dunstabzug prüfen (Druckwächter):** Bei Wohnraumlüftung (KWL) oder Abluft-Dunstabzugshaube droht Unterdruck (Rauchgase im Wohnraum). Entweder DIBt-zertifizierten RLU-Ofen wählen oder Unterdruckwächter (P4) installieren.
- ☐ **Verbrennungsluftleitung einplanen:** Bei modernen, luftdichten Gebäuden reicht die Raumluft oft nicht aus. Klären Sie, ob eine externe Verbrennungsluftzufuhr (Frischluftkanal durch Außenwand oder Keller) erforderlich ist.
- ☐ **Kernbohrung & Brandschutz-Wanddurchführung:** Bei brennbaren Wänden (Holzständer / Dämmung) ist eine geprüfte Brandschutz-Wanddurchführung vorgeschrieben. Kernbohrung durch Mauerwerk staubfrei mit Wasserspülung beauftragen.
- ☐ **Verbindlichen Festpreis vereinbaren:** Angebot sollte Schornstein-Bausatz, Kernbohrung, Montage, Wandhalterungen und Gerüst/Steiger pauschal ohne offene Regiestunden enthalten.

MONTAGE, ABNAHME & STEUERVORTEIL SICHERN

Schritte bei Einbau, behördlicher Abnahme und steuerlicher Geltendmachung:

- ☐ **Schornsteinmontage nach Herstellervorgaben:** Wandhalter alle 2 bis 3 Meter setzen. Mindestabstand des doppelwandigen Edelstahlrohrs zur gedämmten Außenwand (mind. 5 cm Hinterlüftung) strikt einhalten.
- ☐ **Offizielle Schlussabnahme durch Schornsteinfeger:** Vor dem ersten Anfeuern muss der Bezirksschornsteinfeger die Anlage abnehmen. Er prüft Dichtheit, Abstände und stellt den Feuerstättenbescheid aus.
- ☐ **Kehr- und Überprüfungsordnung (KÜO) beachten:** Regelmäßige Kehrungen mit dem Schornsteinfeger vereinbaren (je nach Nutzungsintensität 1 bis 3 Kehrungen pro Jahr vorgeschrieben).
- ☐ **Handwerker-Steuerbonus (§ 35a EStG) nutzen:** Die Montagekosten von Ofenbauer, Schornsteinbauer und Kernbohrer sind zu 20 % direkt von der Einkommensteuer absetzbar (bis zu 1.200 € Steuerersparnis pro Jahr).
- ☐ **Zwingend unbar per Banküberweisung zahlen:** Handwerkerrechnungen mit getrennt ausgewiesenen Lohn- und Materialanteilen begleichen. Barzahlungen oder Quittungen erkennt das Finanzamt grundsätzlich nicht an!

VERGLEICH DER FACHBETRIEBS-ANGEBOTE (OFEN- & SCHORNSTEINBAUER)

Kriterium / Prüfpunkt	Angebot 1 (Firma A)	Angebot 2 (Firma B)
Fachbetrieb / Ofenbauer:	_____	_____
Kaminofen inkl. Rauchrohr:	_____ €	_____ €
Edelstahlschornstein inkl. Montage:	_____ €	_____ €
Kernbohrung (trocken/nass) inkl.? [] Ja [] Nein		[] Ja [] Nein
Brandschutzplatte / Wandelemente: [] Ja [] Nein		[] Ja [] Nein
RLU-Zulassung / Druckwächter: [] Ja [] Nein		[] Ja [] Nein
Gesamt-Festpreis (brutto):	_____ €	_____ €
Geplanter Montagetermin:	_____	_____
Absprachen mit Bezirksschornsteinfeger (Kehrbezirk, Firsthöhe, Auflagen):		

Rechtlicher Hinweis: Sämtliche Prüfpunkte, Richtwerte und steuerlichen Angaben dienen der allgemeinen Orientierung und stellen keine Rechts- oder Steuerberatung dar. Die Errichtung und Inbetriebnahme von Feuerstätten unterliegt den Landesbauordnungen (LBO), der Feuerungsverordnung (FeVO) und der 1. BImSchV. Vor erster Inbetriebnahme ist zwingend die behördliche Abnahme durch den bevollmächtigten Bezirksschornsteinfeger erforderlich. Alle Angaben ohne Gewähr.